

暮らしが楽しくなる 日本のはなやかさと
.. . . .

臼杵市都市計画 マスタープラン

平成20年12月
臼 杵 市

ごあいさつ

平成17年1月1日に白杵市、野津町の1市1町が合併し、新しい白杵市が誕生しました。この合併により城下町の町並み、歴史ある史跡・文化財、豊かな自然環境や田園風景といった昔ながらの日本の原風景を感じさせる新市となりました。このような両地域の特性を活かしながら、このまちに生まれ、このまちに育ち、このまちに住んでいることが誇れるようなまちづくりを進めています。

しかしながら、近年の社会情勢として人口減少社会を迎え、経済成長最優先から個人が真の豊かさを実感できる社会システムへの転換が求められている中、本市においても少子高齢化の進展とともに、中心市街地の活力の低下や農山漁村部においてコミュニティの維持が問題となっています。

まちづくりにおいては、これまでの人口の増加を前提としたものや画一的なものから、めざすべき方向性を明らかにしたうえで、将来の人口規模に見合ったものとし、その地域独自の個性を活かしながら進めていく必要があります。

このような背景を踏まえ、このたび白杵市では概ね20年後を目標とした都市計画に関する基本的な方針「白杵市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

このマスタープランは、白杵市のめざすべき将来の都市像やまちづくりのあり方を示し、その実現に向けて、地域別の土地利用、道路や公園等の都市施設についての方針をまとめたものです。

策定にあたっては、市民アンケートや各地域でのワークショップの実施、また、公募による市民プロジェクトチームでの協議もいただき、多くの市民の皆様の意見反映に努めてまいりました。

本マスタープランでは豊かな自然環境、歴史的な町並みといった貴重な資源との調和を図りながらまちを創ることをめざし、『暮らしたくなる 日本のふるさと うすき』を基本理念といたしました。この基本理念に基づき、無秩序な市街地拡大を抑制したコンパクトで持続可能な都市構造をめざすとともに、市内における白杵・野津の両地域間及び隣接する大分市や県南地域へ連絡する広域間の主要な交通施設の整備充実により連携を強化し、利便性、快適性の向上や産業振興を図りたいと考えております。

終わりに、貴重なご意見やご提言を賜りました市民の皆様をはじめ、まちづくり基本計画策定委員会の皆様、市民プロジェクトチームの皆様、また、策定にご協力いただきました関係各位に対しまして、厚く御礼申し上げます。

平成20年12月

白杵市長

後藤 國利

目次

第1章 都市の現況

1. 臼杵市の現況.....	1
1 臼杵市の現況.....	1
(1) 位置・地形.....	1
(2) 人口.....	1
(3) 産業.....	2
(4) 交通.....	3
(5) 都市計画決定状況及び都市計画施設の整備状況.....	4
2 住民意向調査の結果.....	6
(1) 普段の生活と身近な地域について.....	6
(2) これからの臼杵市のまちづくりについて.....	8
(3) まちづくりへの参加意向について.....	10
3 臼杵市のまちづくり整備課題のまとめ.....	11
(1) 臼杵市を取り巻く時代潮流.....	11
(2) 臼杵市が直面するまちづくりの課題.....	13

第2章 全体構想

1 都市づくりの目標.....	15
(1) 都市づくりの基本理念.....	15
(2) 都市づくりの基本方針.....	16
(3) 将来の都市構造.....	19
1) 市街地核・拠点.....	19
2) 連携軸・形成軸.....	20
(4) 将来目標人口.....	22
2 土地利用の方針.....	23
(1) 土地利用の基本方針.....	23
(2) 土地利用配置方針.....	24
1) 都市的土地利用.....	24
2) 自然的土地利用.....	26
(3) 課題別の土地利用方針.....	29
3 交通体系の整備方針.....	32
(1) 交通体系整備の基本方針.....	32
(2) 主要な交通施設の整備方針.....	33
1) 道路.....	33
2) 鉄道・バス.....	34
3) 港湾.....	34
4 公園緑地整備と自然環境保全の方針.....	37
(1) 公園緑地整備と自然環境保全の基本方針.....	37
(2) 主要な公園緑地の整備方針.....	38
1) 拠点となる公園.....	38
2) 身近な公園緑地.....	39
(3) 自然環境保全の方針.....	40

目次

5	下水道の整備方針	41
(1)	下水道整備の基本方針	41
(2)	下水道整備計画	41
1)	公共下水道	41
2)	その他排水処理施設	41
6	都市景観の形成方針	43
(1)	景観形成の基本方針	43
(2)	景観形成方針	43
7	都市防災の方針	46
(1)	都市防災の基本方針	46
(2)	都市防災対策	47
第3章 地域別構想		
1	地域区分	49
2	臼杵北部地域	50
(1)	臼杵北部地域の現況と課題	50
(2)	臼杵北部地域の将来像	52
(3)	臼杵北部地域のまちづくり方針	53
3	臼杵南部地域	55
(1)	臼杵南部地域の現況と課題	55
(2)	臼杵南部地域の将来像	57
(3)	臼杵南部地域のまちづくり方針	58
(4)	街なかエリアのまちづくり方針	61
4	野津地域	63
(1)	野津地域の現況と課題	63
(2)	野津地域の将来像	65
(3)	野津地域のまちづくり方針	66
第4章 実現化方策		
1	都市計画の決定又は変更に向けて	69
(1)	地域地区等の決定又は変更	69
(2)	都市計画道路等の決定又は変更	69
(3)	都市計画的手法の新規導入	69
2	住民主体のまちづくりに向けて	71
(1)	都市計画マスタープラン等の周知	71
(2)	住民のまちづくり参加機会の増大	71
(3)	住民が主体となったまちづくり活動の支援	71
3	計画の実現に向けて	72
(1)	関係機関との連携・協力	72
(2)	都市計画マスタープランの見直し	72