

外観



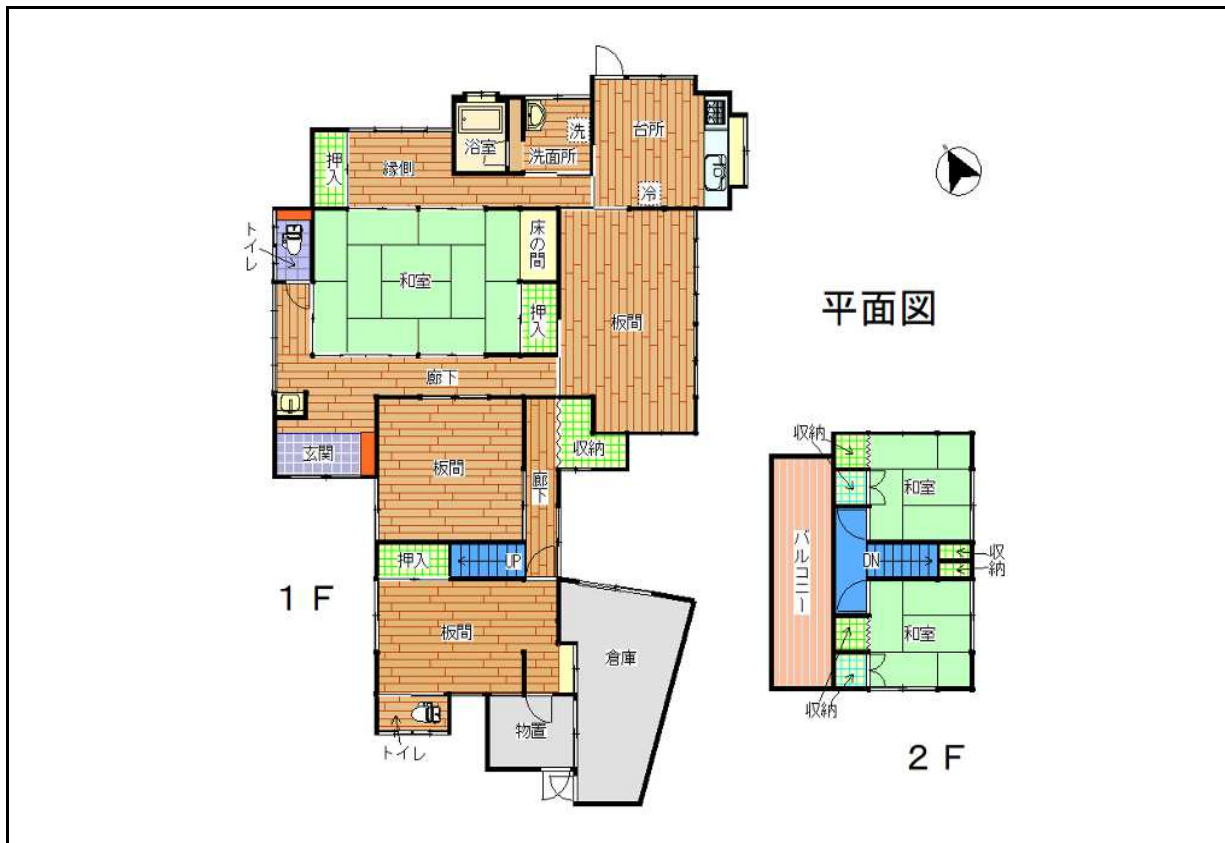
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	2.4km
病院	コスモス病院	2.9km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.3km
中学校	西中学校	1.8km
スーパー	最寄りのスーパー	1.5km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.0km
高速IC	臼杵IC	2.4km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(平清水)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和41年(1966年)		
	敷地面積	337.19㎡		
	間取り	6DK 和室×3、洋室×3、台所、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	550万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)9月		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	2台
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (近くに月極駐車場有)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り 畑 363㎡		
	その他			

間取り



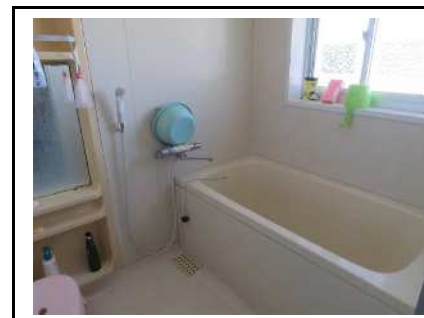
建物の特徴

- 高台にある木造2階建ての物件です。
- 家財は所有者様で選別のうえ、不要なものは所有者様が処分予定です。
- 駐車場はなく、徒歩5分圏内の駐車場を借りることができます（月額3千円/台）
- 令和3年（2021年）に、シロアリ駆除及び薬防除を実施済みです。
- 母屋のそばに畑（363㎡）があり、家庭菜園も楽しめます。

屋内写真



台所



浴室



洗面所・洗濯機置き場

その他の写真



玄関



トイレ(1F)



トイレ(1F)



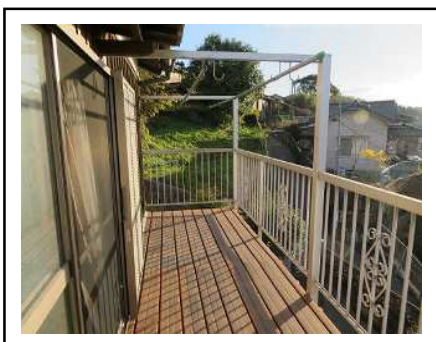
板間(1F)



和室・板間(1F)



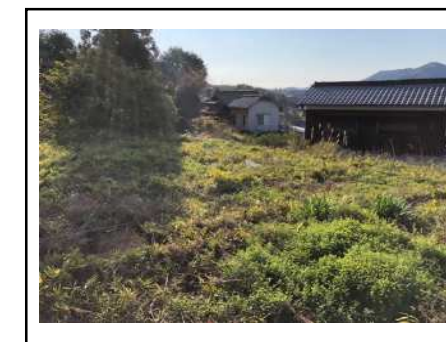
板間(1F)



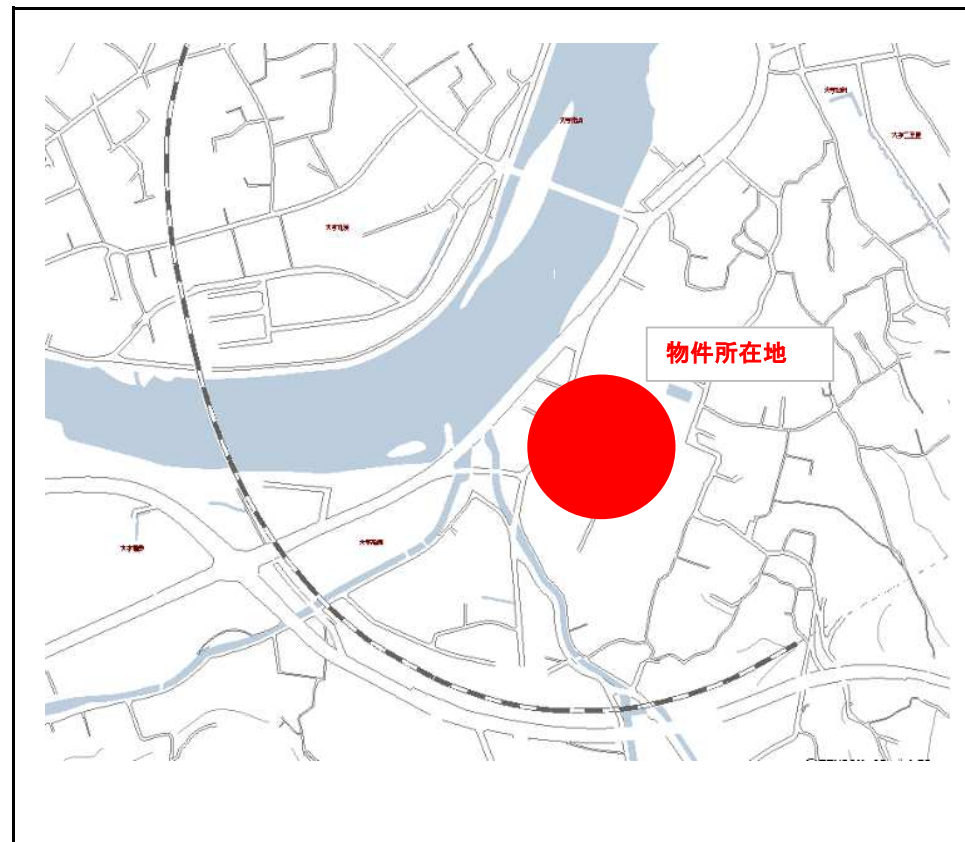
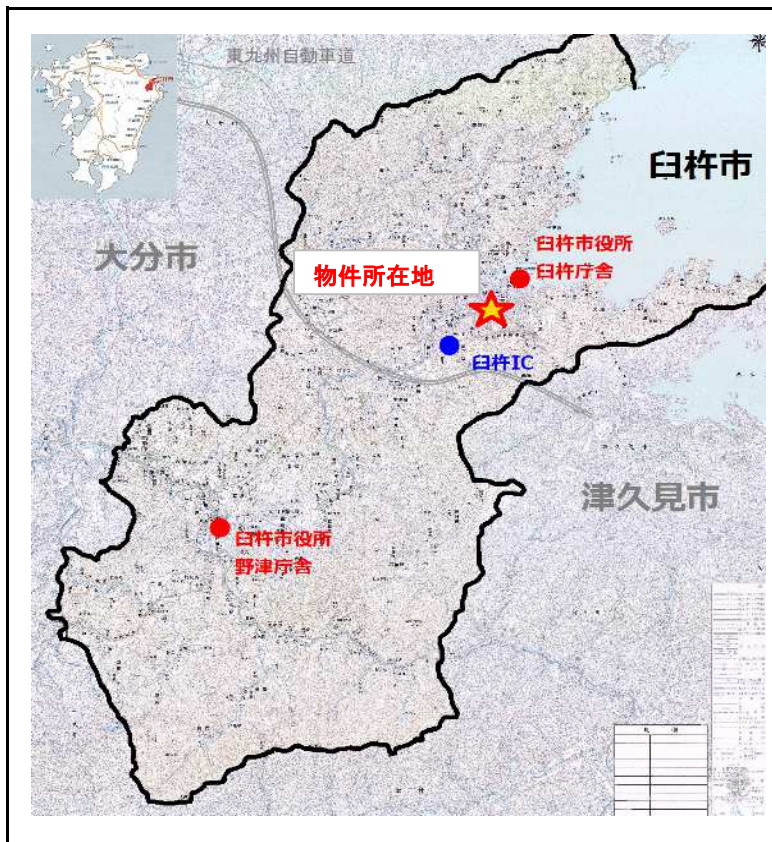
パルコニー



物置



畑



周辺地域の特徴

- 高台にあり、すぐそばには福良が丘小学校があります。
- 中心市街地に近く、買い物など便利な地域です。