

外観



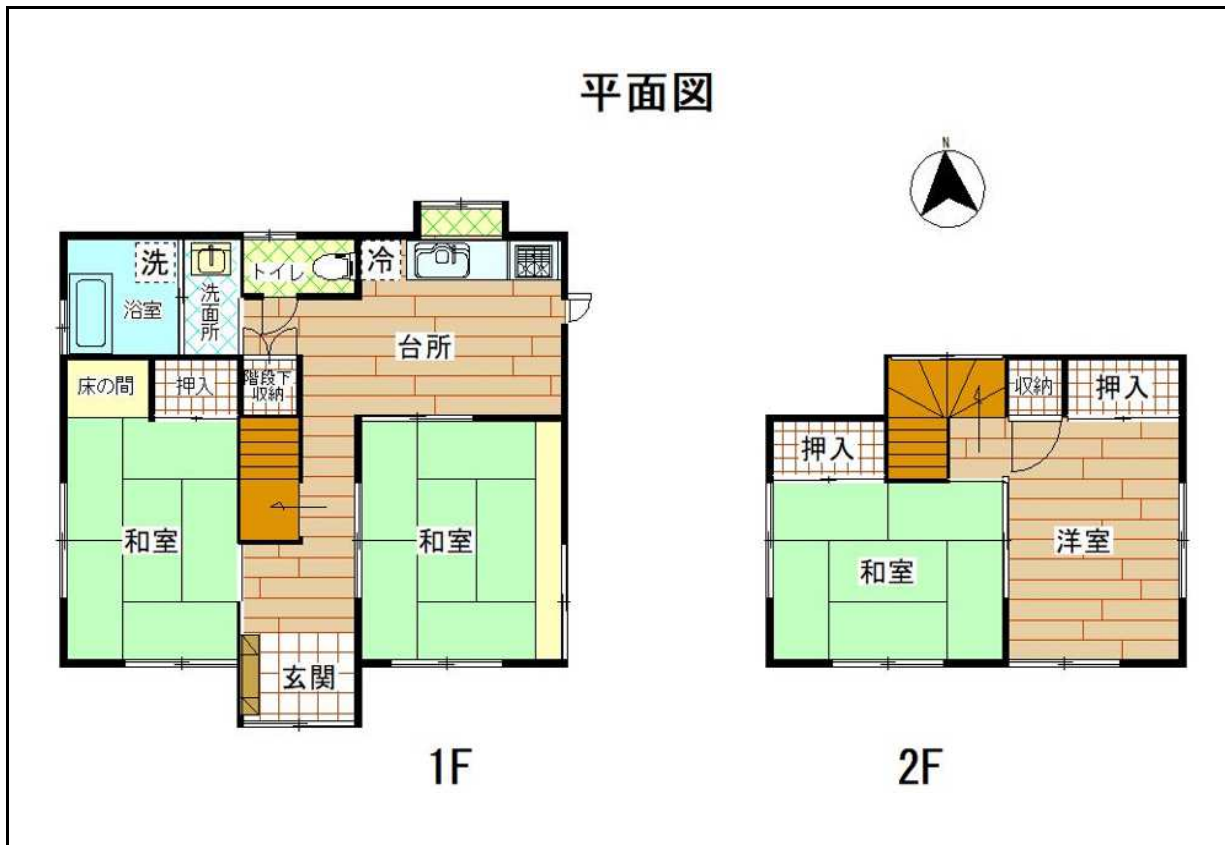
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	約1.0km
市役所	臼杵庁舎	約0.8km
病院	コスモス病院	約3.3km
小学校	臼杵小学校	約0.1km
中学校	東中学校	約0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	約0.5km
コンビニ	最寄りのコンビニ	約0.4km
高速IC	臼杵IC	約4.0km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(祇園東)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	平成7年(1995年)5月		
	敷地面積	148.87㎡		
	間取り	4DK 和室×3、洋室×1、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	500万円		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室・洗面所



トイレ

建物の特徴

- 日当たりのよい2階建ての物件で、家庭菜園のできる小さな庭もあります。
- オール電化となっており、コンパクトな間取りとなっています。
- 台所（1階）の天井と、和室（2階）の壁面に雨漏り跡がありますので、点検をおすすめします。
- 所有者様が令和5年8月末までに家財を処分する予定です。

その他の写真



玄関



和室



和室



玄関周り



和室(2階)



洋室(2階)



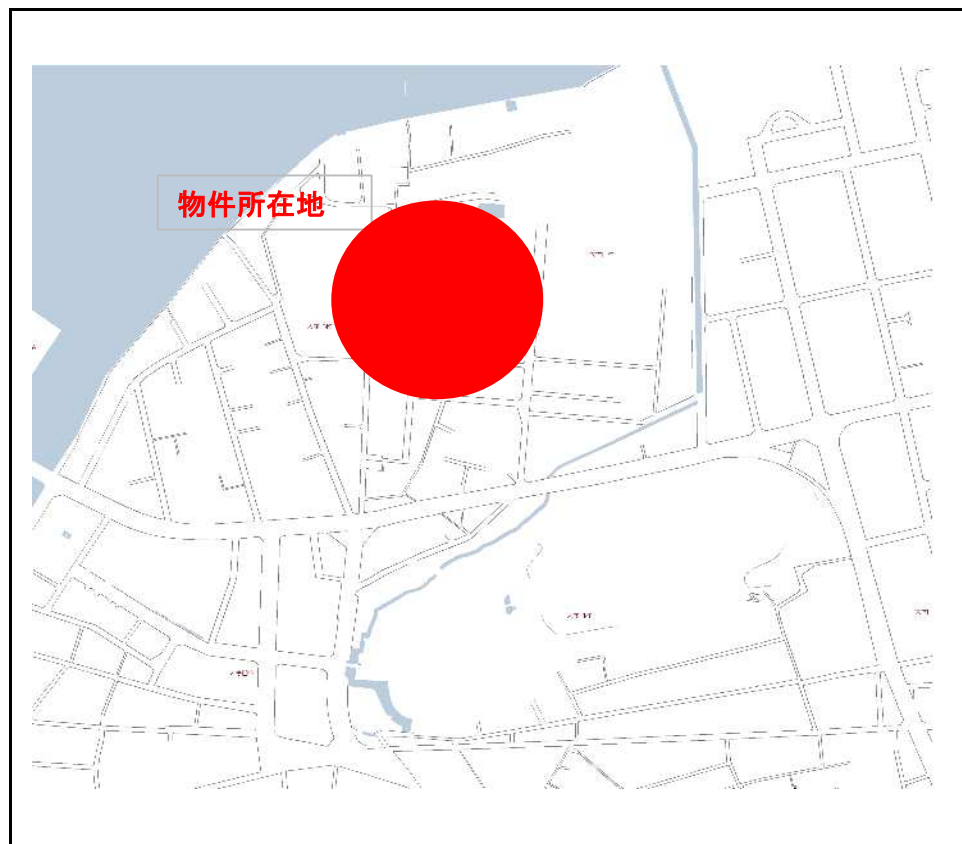
簡易物置



駐車スペース



庭



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い住宅地にあり、買い物場所や官公庁が近くにある利便性のよい地域です。
- 認定こども園、小学校、中学校が近くにあるため、子育て世帯にもおすすめです。
- 津波浸水想定区域内にあり、浸水深区分「3m以上～5m未満」のエリアに位置しています。