

## 外観



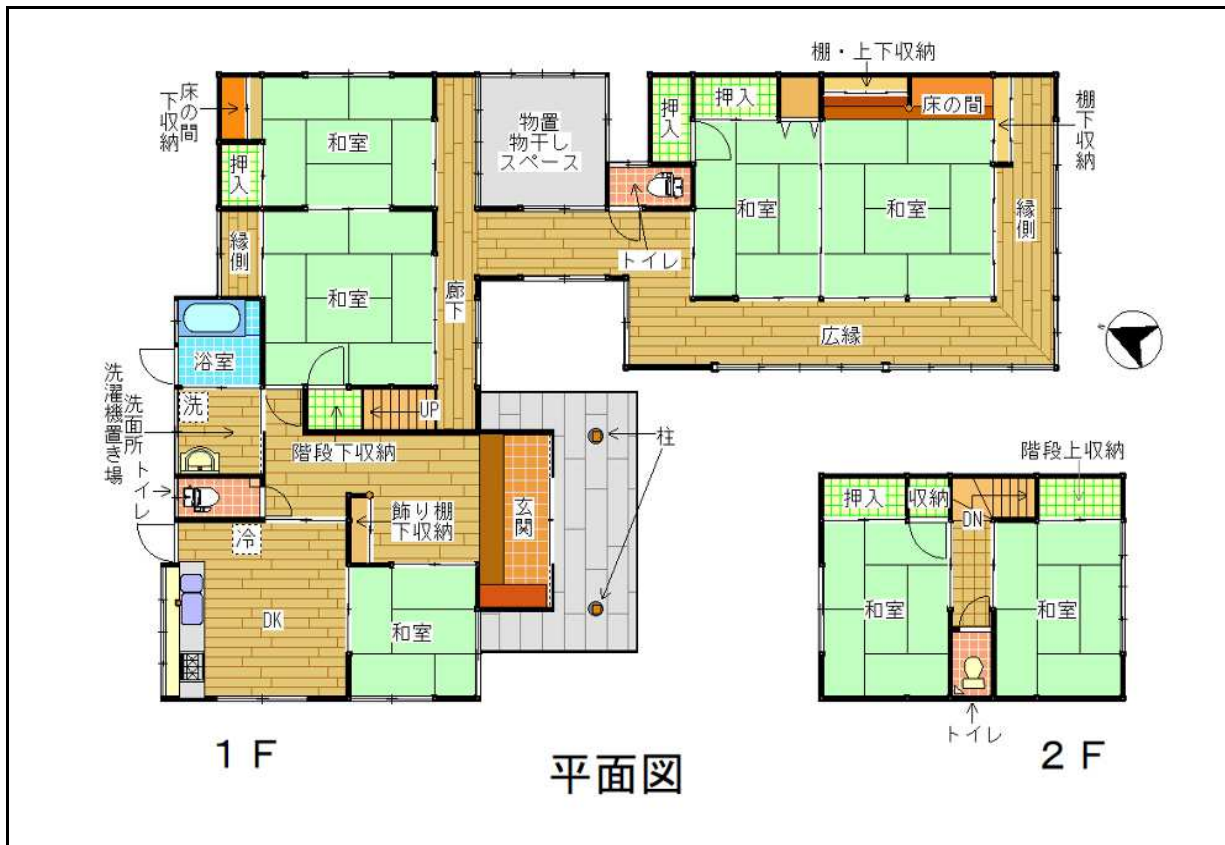
## 主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.3km
市役所	臼杵庁舎	3.4km
病院	コスモス病院	2.2km
小学校	下南小学校	1.9km
中学校	西中学校	1.5km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
高速IC	臼杵IC	1.2km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字野田(神崎)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和55年(1980年)		
	敷地面積	397.21㎡		
	間取り	7DK 和室×7、DK、浴室、トイレ×3		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	1,500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)頃		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (低車高車のみ)		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他	山林 : 99㎡有り		

間取り



屋内写真



台所



浴室



洗面所 & 洗濯機置き場

建物の特徴

- 重厚感あるたたずまいが特長な2階建ての和風建築物件です。
- 庭側の和室縁側の梁には、一本ものの長い木が使われており圧巻です。
- 経年による傷みはみられますが、補修無しでも居住可能です。
- 駐車スペースの屋根が低い為、車高が低い車しか駐車できません。

その他の写真



玄関



トイレ(1階)



和室縁側の梁



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



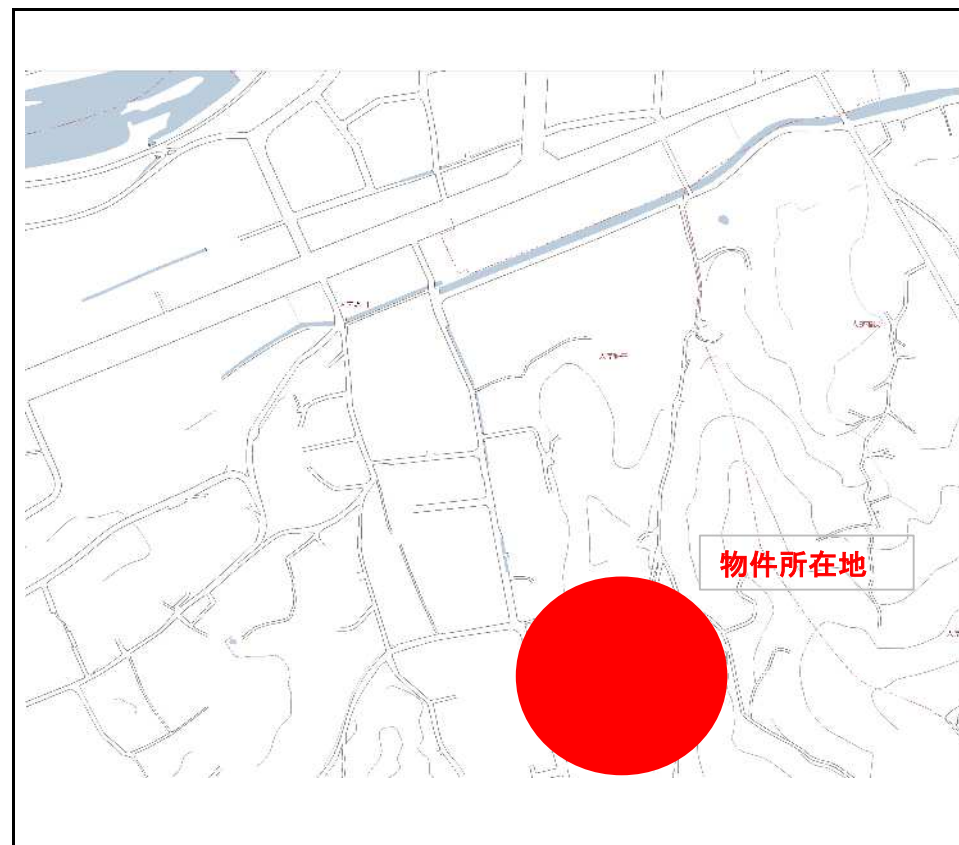
物置・物干しスペース



庭



駐車スペース



#### 周辺地域の特徴

- 幹線道路（国道502号線）や臼杵IC、上臼杵駅にもほど近く、車や電車での移動に便利な場所にあります。
- 国道502号線沿いにはコンビニ、スーパーマーケット、ホームセンター等があり、買い物に大変便利な地域です。