

外観



主要施設へのアクセス

駅	菅尾駅	2.4km
市役所	野津庁舎	8.1km
病院	野津第一内科医院	8.0km
小学校	南野津小学校	3.4km
中学校	野津中学校	7.6km
スーパー	最寄りのスーパー	3.2km
コンビニ	最寄りのコンビニ	3.5km
高速IC	臼杵IC	20.8km

物件情報

所在地		臼杵市野津町大字西畑(東光寺)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	昭和60年(1985年)		
	敷地面積	747.00㎡		
	間取り	5DK 和室×4、洋室×1、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	750万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り(2室)
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (4~5台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	家庭菜園できます。		

間取り



建物の特徴

- 日当たりの良い、広々とした造りの平屋建ての物件です。
- 2016年にトイレと廊下、2023年には外壁塗装、加えて台所、洗面台及び各部屋の電気をLEDに交換するなどきれいな状態であり、すぐに居住可能です。
- 板間の柱(下側)に水漏れがみられます。
- 広い駐車スペース(4~5台)や、家庭菜園ができる庭もあります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

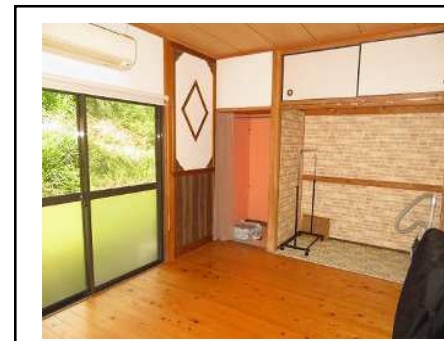
その他の写真



玄関



洗面所 & 洗濯機置き場



板間



和室



和室



庭



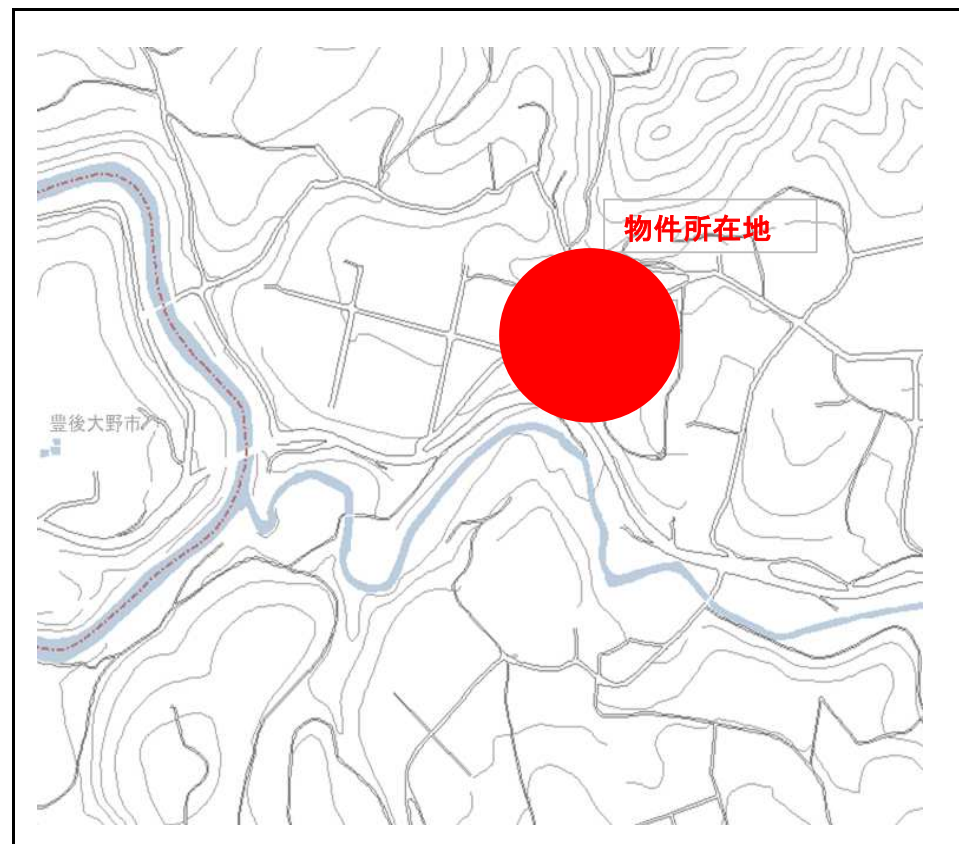
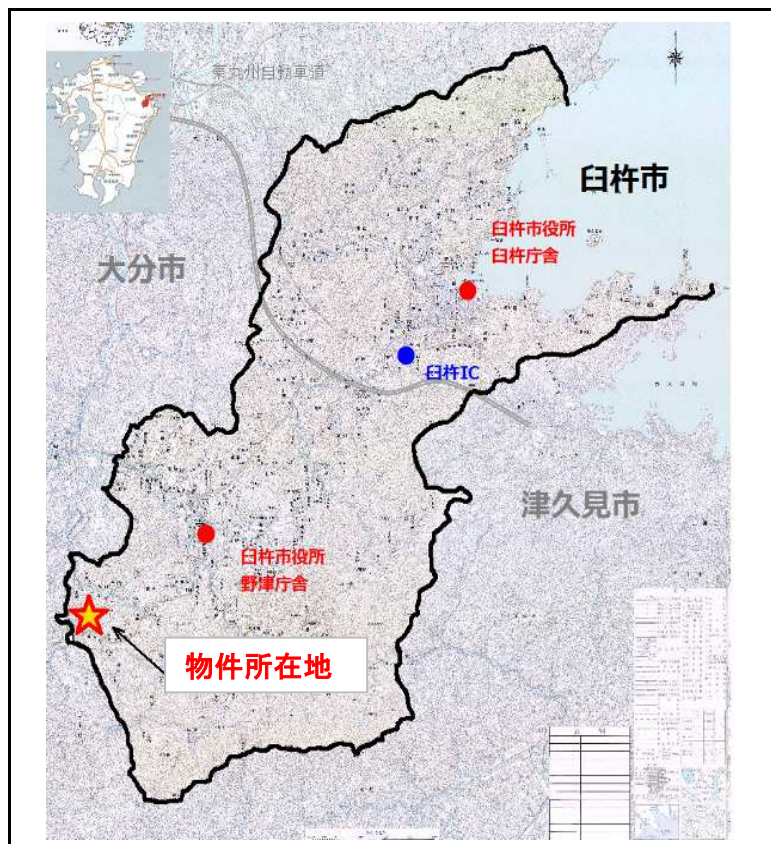
物置



駐車スペース・倉庫



倉庫(内部)



周辺地域の特徴

- 豊かな自然に囲まれていますが、目の前に国道502号線が通っており、交通のアクセスは比較的よいです。
- 買い物場所や駅等の利用は、豊後大野市内の方が近い位置にあります。