

## 外観



## 主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.9km
市役所	臼杵庁舎	2.8km
病院	コスモス病院	1.0Km
小学校	市浜小学校	1.5km
中学校	西中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.6km
高速IC	臼杵IC	3.9km

## 物件情報

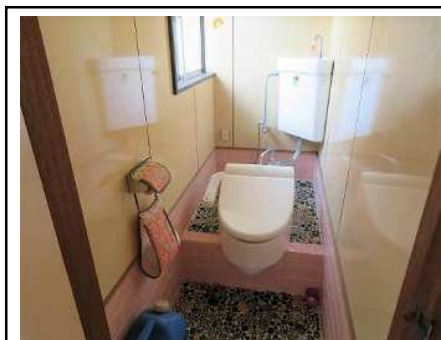
所在地		臼杵市大字江無田(江無田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和53年(1978年)		
	敷地面積	196.77㎡		
	間取り	4K 和室×3、洋室×1、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	495万円		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			



その他の写真



玄関



トイレ



板間



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



物置

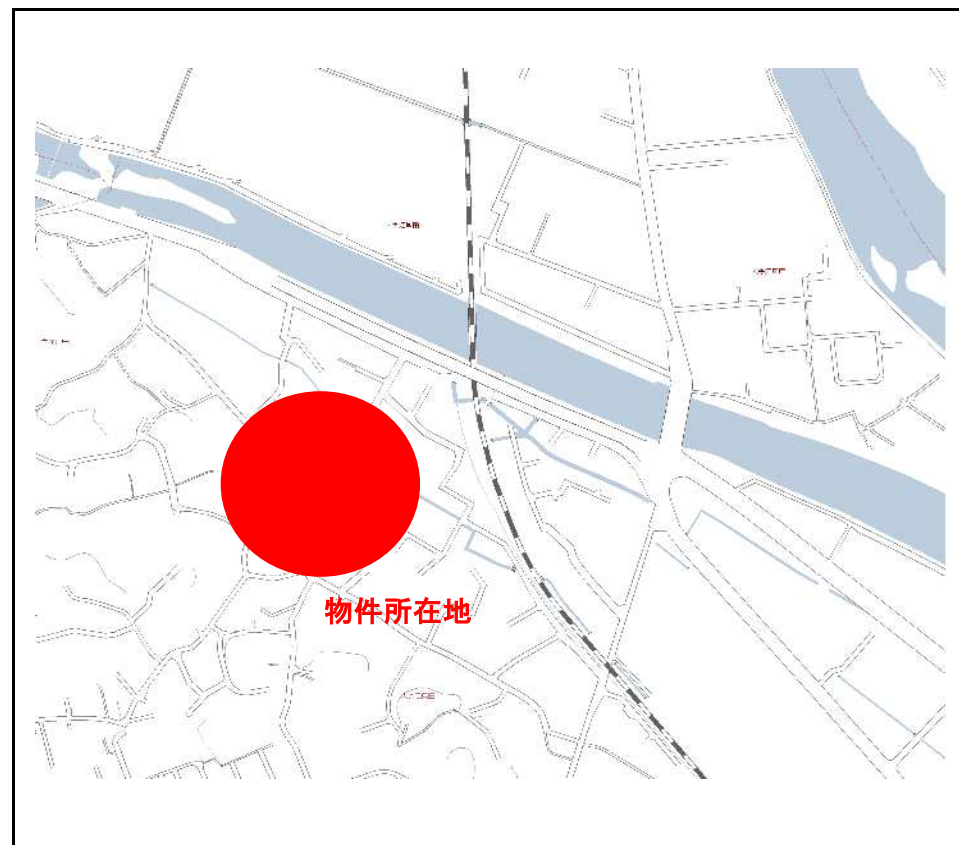


庭



駐車スペース





#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い住宅地にあり、買い物場所が近くにある利便性のよい地域です。
- 認定こども園がすぐそばにあり、小中学校も比較的近くにあるため、子育て世帯におすすめです。
- 津波想定区域内に位置しており、津波浸水深区分は「1 m以上3 m未満」です。