

外観



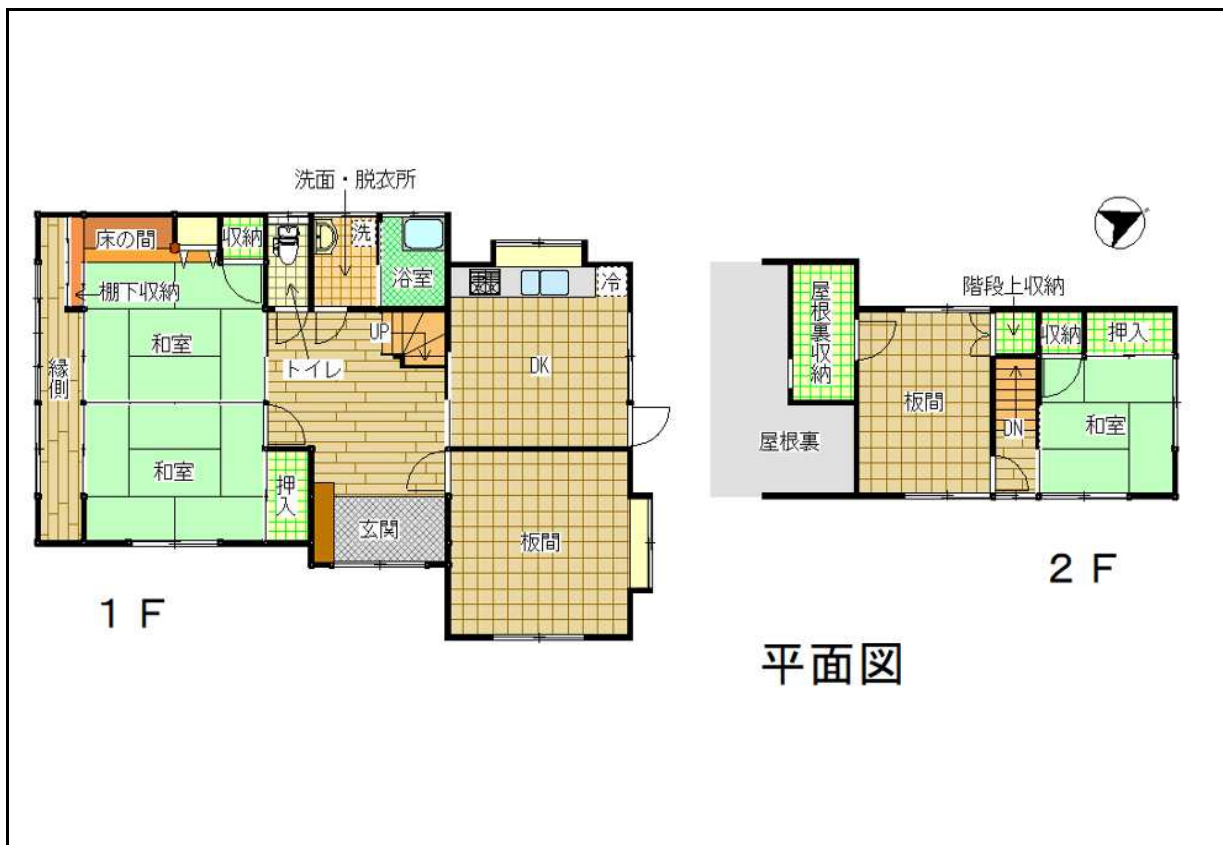
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	0.6km
市役所	臼杵庁舎	3.6km
病院	コスモス病院	2.9km
小学校	下北小学校	0.7km
中学校	北中学校	1.1km
スーパー	最寄りのスーパー	1.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
高速IC	臼杵IC	4.9km

物件情報

所在地		臼杵市大字大野(友田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和55年(1980年)		
	敷地面積	254.99㎡		
	間取り	5DK 和室×3、洋室×2、台所、風呂、トイレ、物置		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	550万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り

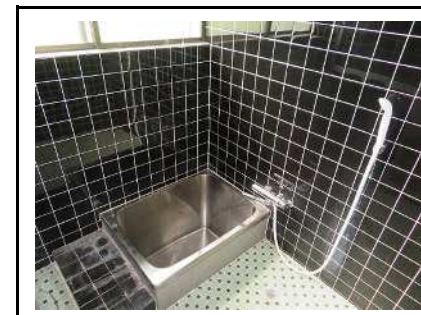


平面図

屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- コンパクトな間取りの2階建て物件です。
- 檜を多く使用した状態のよい物件で、十数年前にはフローリングへの張替えも行っています。
- 洗面所の天井に雨漏り跡があり、床も少したわみがあります。また、洗面所内で漏水の可能性があるので、点検が必要です。

その他の写真



玄関



板間(1階)



洗面所 & 洗濯機置き場



和室(1階)



和室(2階)



板間(2階)



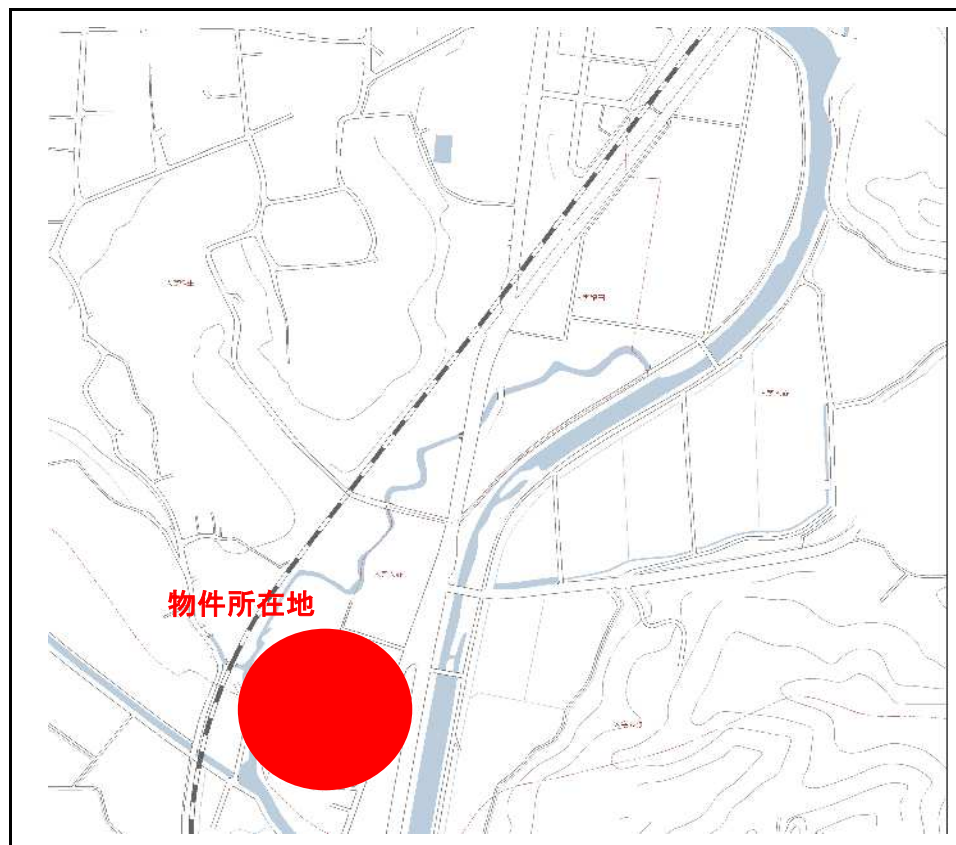
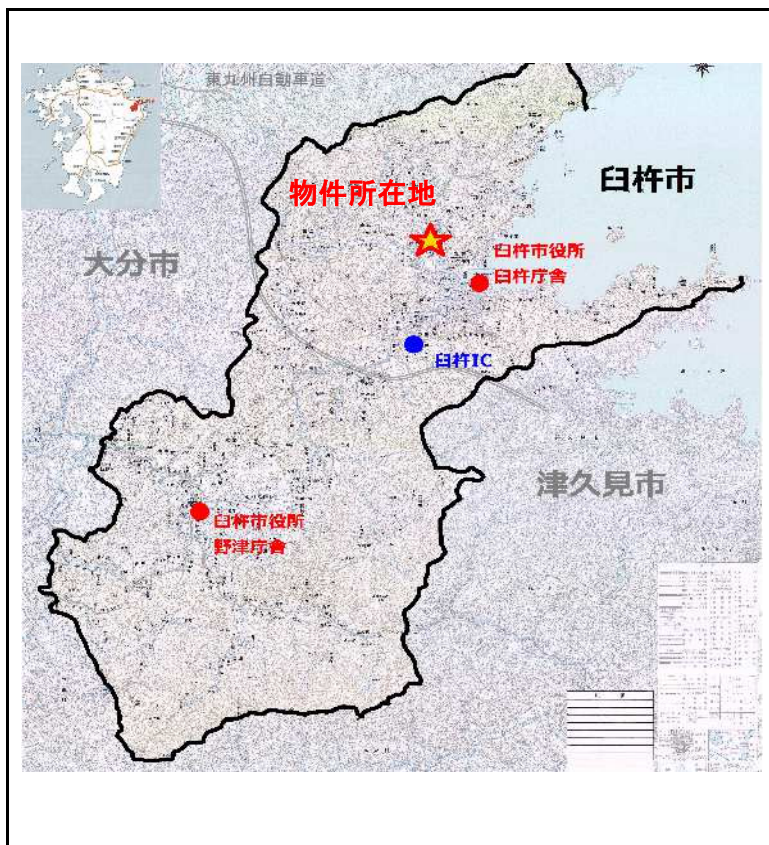
物置



庭



駐車スペース



周辺地域の特徴

- 中心市街地にも比較的近く、買い物など利便性のよい地域です。
- すぐそばに認定こども園があり、小、中学校も近い位置にあるため、子育て世帯にもおすすめです。
- 津波想定区域内に位置しており、浸水深区分は「1 m以上3 m未満」です。