

土地の状況



東側



空き地の東側に里道が通っています。

南側

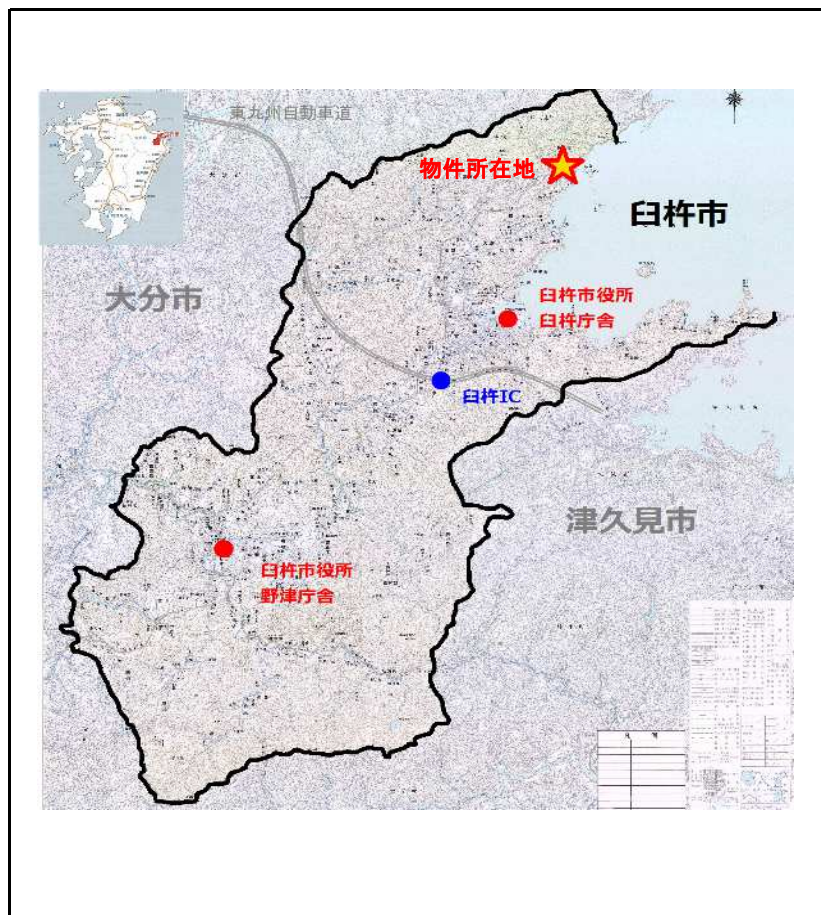


空き地の南側に市道(約2.3m)が通っています。

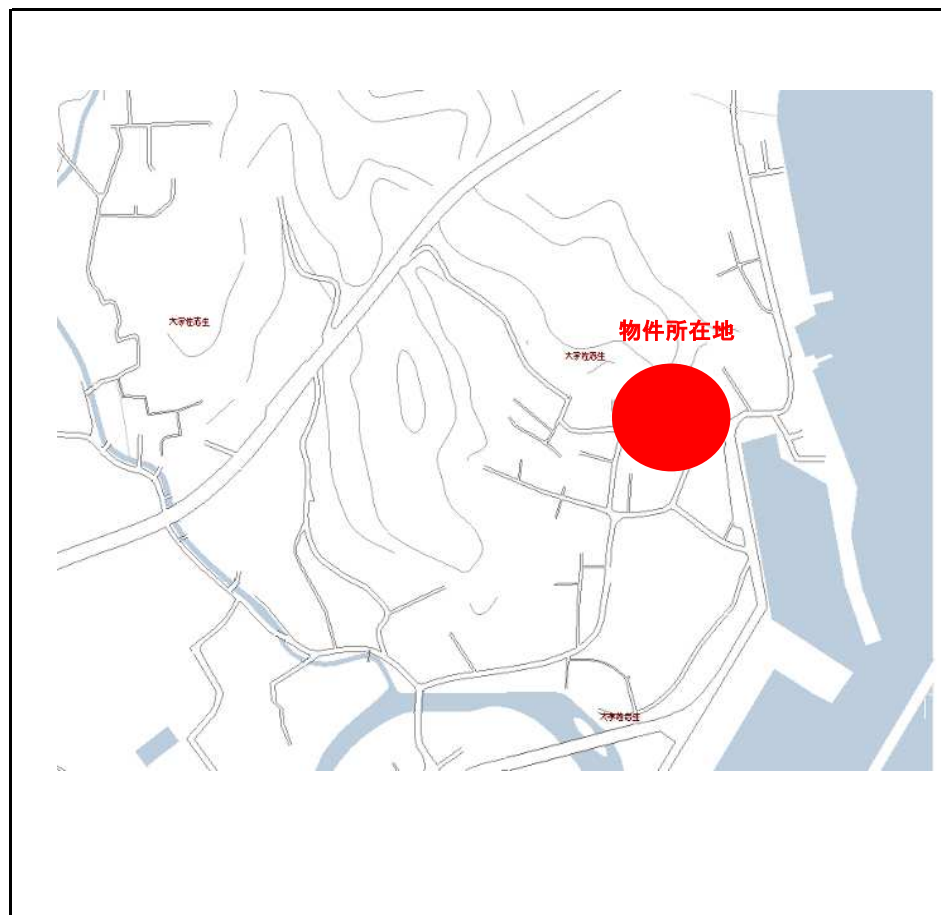
物件情報

所在地		臼杵市大字佐志生(尾本)	
契約形態		売買	
物件概要	登記地目	宅地	
	土地面積	76.03㎡(23坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	無指定地域	
	危険箇所	—	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	接道状況	南側2.3m市道有り	
契約条件	賃料(月額)	—	
	売買価格	1,000,000円(応相談)	
設備状況	水道施設	上水道	
	水道引込状況	無し	
	污水处理施設	合併処理浄化槽	
	污水处理引込状況	無し	
主要施設へのアクセス	駅	佐志生駅	1.7km
	市役所	臼杵庁舎	10.0km
	病院	コスモス病院	9.3km
	小学校	佐志生小学校	0.6km
	中学校	北中学校	8.0km
	スーパー	最寄りのスーパー	9.0km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	5.5km
	高速IC	臼杵IC	12.0km

位置図(広域)



位置図(狭域)



## 周辺地域の特徴

- 地積が76.03㎡ (23坪) のコンパクトな土地です。
- 佐志生漁港からすぐ近くにある土地で、静かな海近地域です。