

## 土地の状況



北側



南側



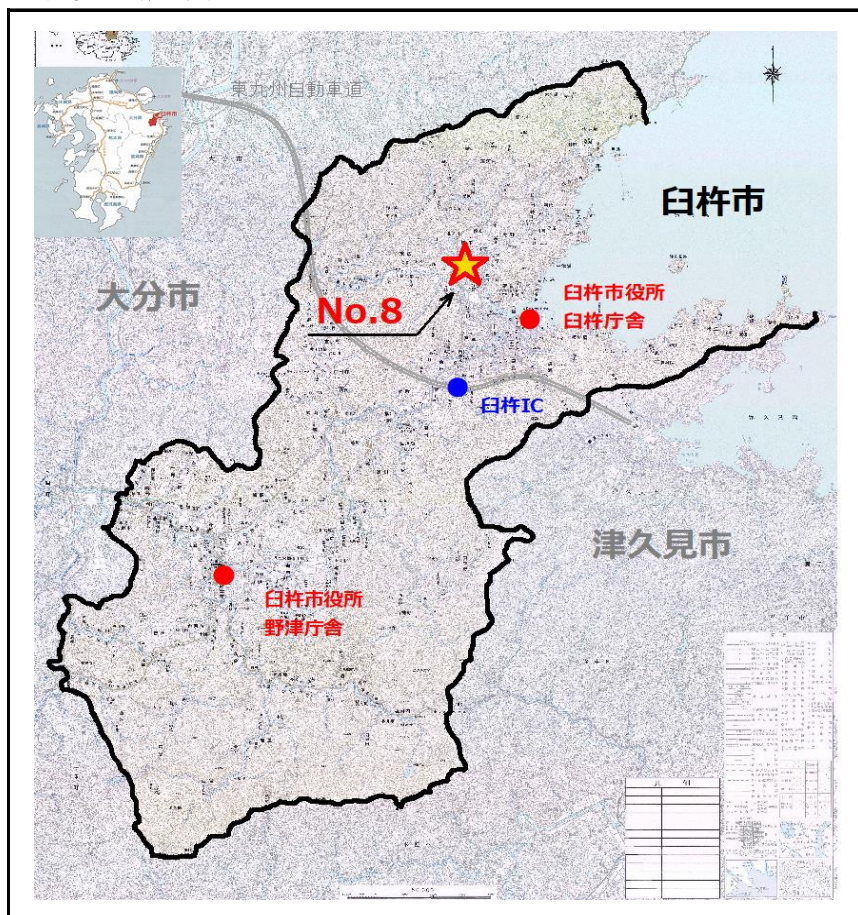
私道(共有・2.5m)があり、位置指定道路へと繋がり、市道に通じます。

南側は開けており、里道(3.9m)が通っています。建物等がなく、日当たりも良いです。

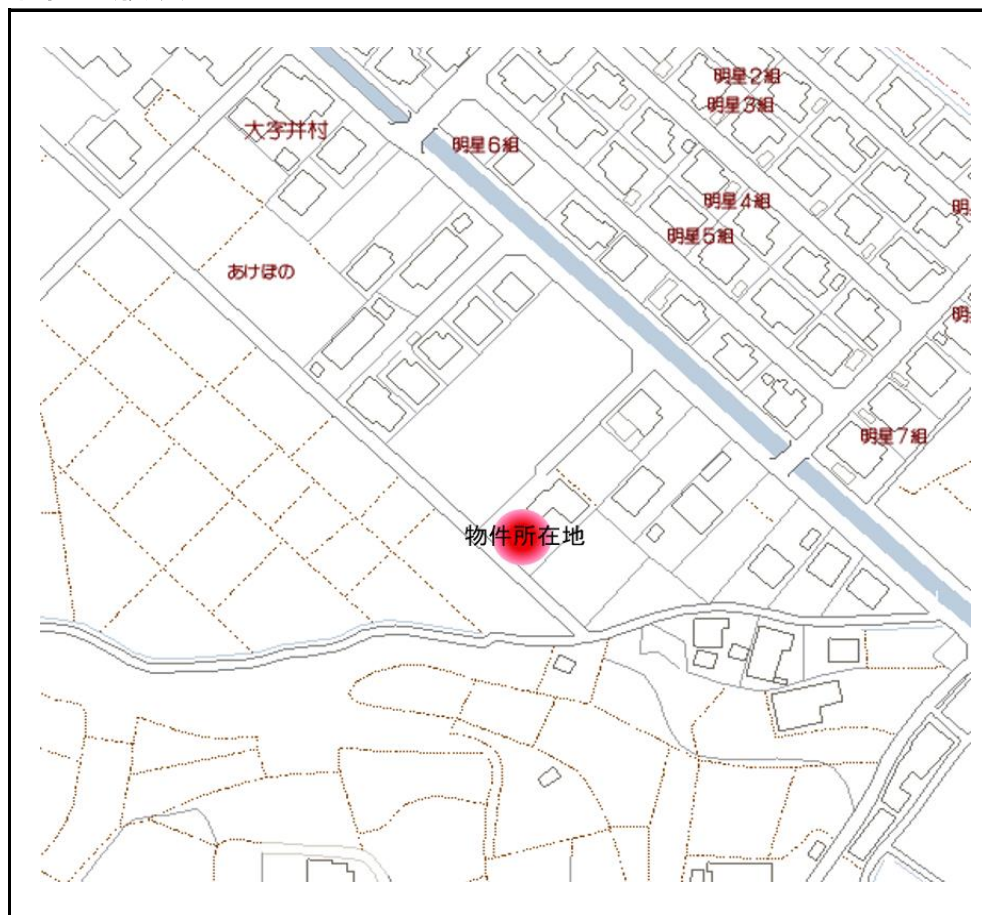
## 物件情報

所在地		臼杵市大字井村(あけぼの)	
契約形態		売買	
物件概要	登記地目	雑種地	
	土地面積	252㎡(76坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	無指定地域	
	危険箇所	—	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	接道状況	北側2.5m私道(共有)有り	
契約条件	賃料(月額)	—	
	売買価格	5,500,000円	
設備状況	水道施設	上水道	
	水道引込状況	無し	
	污水处理施設	合併処理浄化槽	
	污水处理引込状況	—	
主要施設へのアクセス	駅	熊崎駅	0.9km
	市役所	臼杵庁舎	3.8km
	病院	コスモス病院	4.3km
	小学校	下北小学校	1.3km
	中学校	北中学校	1.5km
	スーパー	最寄りのスーパー	2.0km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
	高速IC	臼杵IC	5.7km

## 位置図(広域)



## 位置図(狭域)



## 周辺地域の特徴

- 住宅地でありながら、田畑や山林に囲まれたのどかな地域です。
- 熊崎駅までの距離が900メートルと近く、徒歩圏内の距離です。